

# ITHAKI RESIDENCES

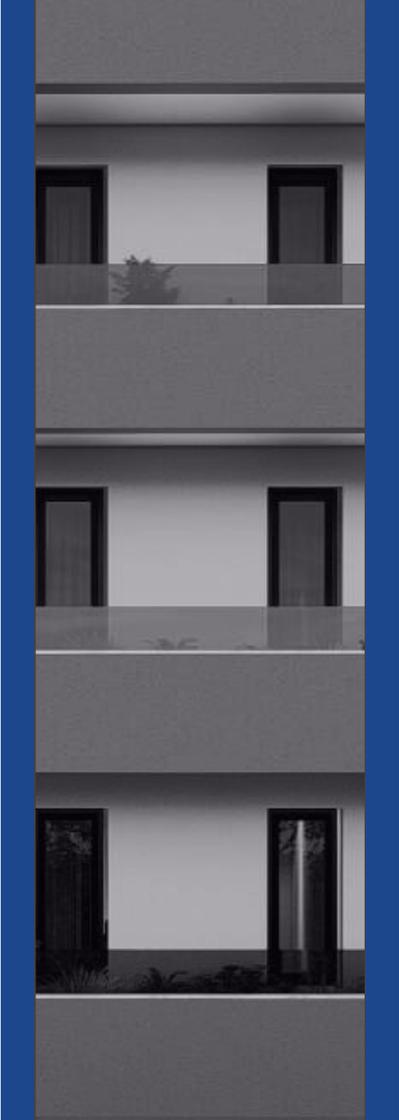
AGIA FYLA, LIMASSOL







WHO ARE WE?



M.T. Metal Frame Houses Ltd was founded in the year 2000 by Marios Theodorou.  
It is a one-stop construction company, specializing in the design of steel framed houses and apartments.

The company consists of a team of experienced professionals – architects, civil engineers, mechanical engineers, quantity surveyors, interior and exterior designers, art directors and marketing directors.  
M.T. Metal Frame provides sophisticated, inventive and distinctive designs.

M.T. Metal Frame Houses honour a single purpose, to meet every client's needs and turn their dream of living outstandingly into a reality. Utilizing its immense experience, knowledge and exceptional technical abilities, M.T. Metal Frame Houses designs and manufactures energy efficient, sustainable and unique spaces.

The company is now one of the most recognized, reliable and reputable in the industry.

---

Η Μ.Τ. Metal Frame Houses Ltd είναι μια one-stop κατασκευαστική εταιρεία, η οποία ιδρύθηκε από τον Μάριο Θεοδώρου και ειδικεύεται στην ανέγερση οικιστικών μονάδων με μεταλλικό σκελετό.

Η εταιρεία αποτελείται από μια ομάδα έμπειρων επαγγελματιών (αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών, μηχανολόγων, επιμετρητών ποσοτήτων, σχεδιαστών εσωτερικών και εξωτερικών χώρων και υπεύθυνων μάρκετινγκ και τέχνης), οι οποίοι προσφέρουν λειτουργικές και καλαίσθητες σχεδιαστικές λύσεις.

Η Μ.Τ. Metal Frame δημιουργήθηκε με μοναδικό σκοπό, να ικανοποιεί τις ανάγκες κάθε πελάτη και να μετατρέπει το όνειρο τους, σε πραγματικότητα.

Αξιοποιώντας τις γνώσεις της, την πολυετή εμπειρία της και τις υψηλού επιπέδου τεχνικές ικανότητες της, η Metal Frame προσφέρει κορυφαίες υπηρεσίες, μέσω του σχεδιασμού και της κατασκευής όμορφων οικολογικών χώρων με υψηλή ενεργειακή απόδοση, διακρίνοντας την ως μια από τις πιο αξιόπιστες στον χώρο.



# A LUXURY STATE OF LIVING

A modern apartment building in a prime residential area of Agia Fyla, Limassol, offering the perfect balance between tranquillity and urban convenience. With clean architectural lines and contemporary aesthetics, the building reflects a refined lifestyle focused on comfort, functionality, and quality.

The apartments feature thoughtfully designed spaces, making the building ideal for investment. Located in a quiet neighbourhood with easy access to the city centre, schools, and major road networks, this development offers modern residences in one of Limassol's most desirable suburban areas.

---

Μια σύγχρονη πολυκατοικία σε προνομακία περιοχή της Αγίας Φύλας, στη Λεμεσό, που προσφέρει την ιδανική ισορροπία μεταξύ ηρεμίας και αστικής άνεσης. Με καθαρές αρχιτεκτονικές γραμμές και μοντέρνα αισθητική, το κτίριο αντικατοπτρίζει έναν εκλεπτυσμένο τρόπο ζωής με έμφαση στην άνεση, τη λειτουργικότητα και την ποιότητα.

Οι κατοικίες διαθέτουν προσεγγμένα σχεδιασμένους χώρους, καθιστώντας την πολυκατοικία ιδανική για επένδυση. Τοποθετημένη σε ήσυχη γειτονιά με εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης, σε σχολεία και σε βασικούς οδικούς άξονες, η ανάπτυξη προσφέρει σύγχρονη κατοικία σε μία από τις πιο επιθυμητές προαστιακές περιοχές της Λεμεσού.













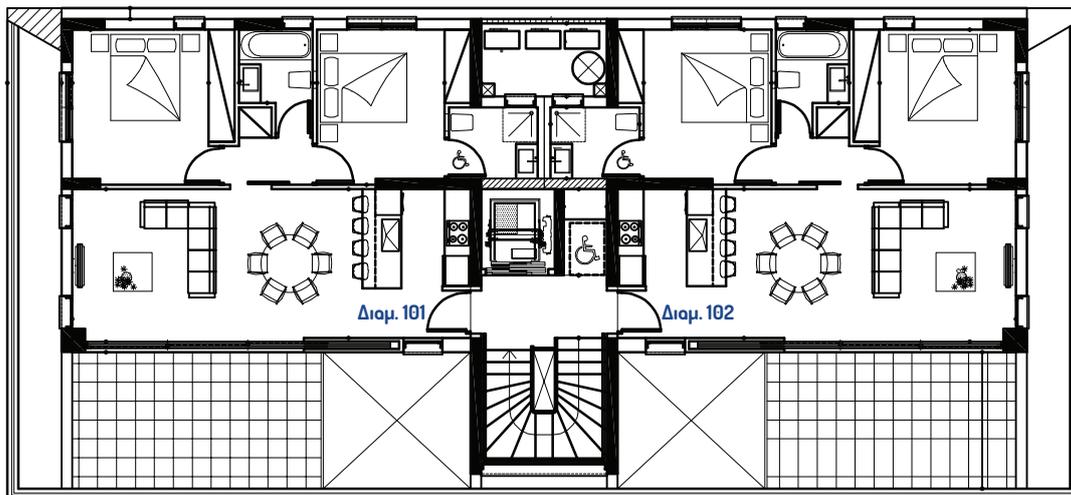




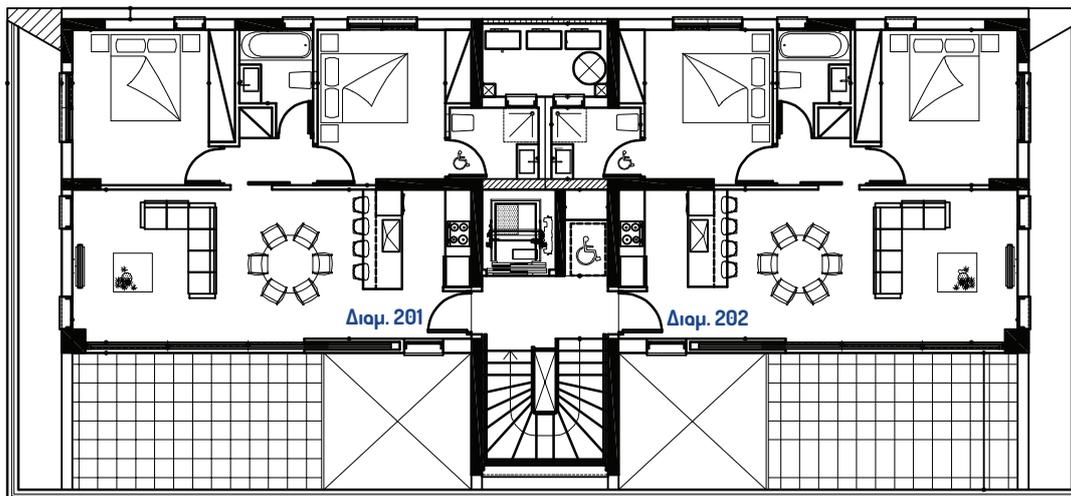
SOPHISTICATED,  
INVENTIVE AND  
DISTINCTIVE  
DESIGNS

---

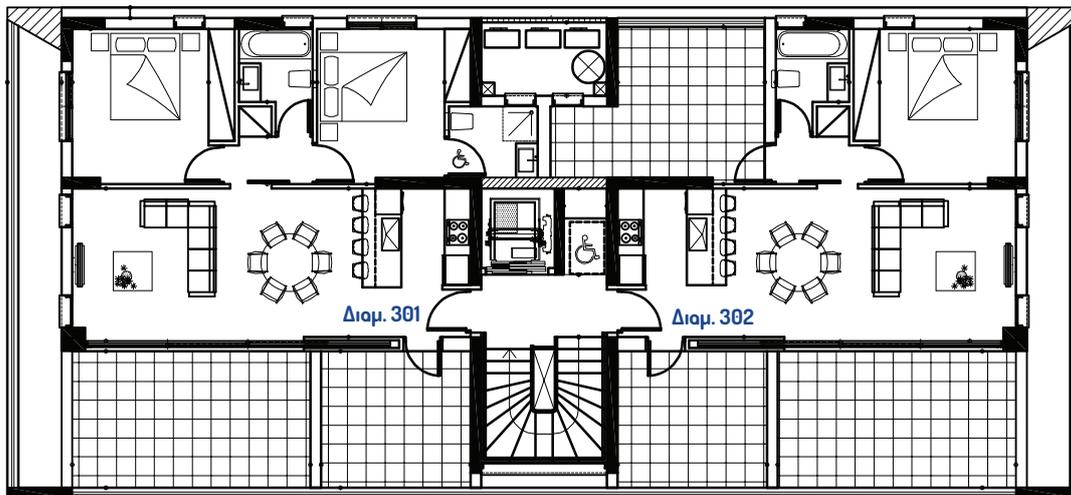
ΚΑΙΝΟΤΟΜΟΣ  
ΚΑΙ  
ΕΚΛΕΠΤΥΣΜΕΝΟΣ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ



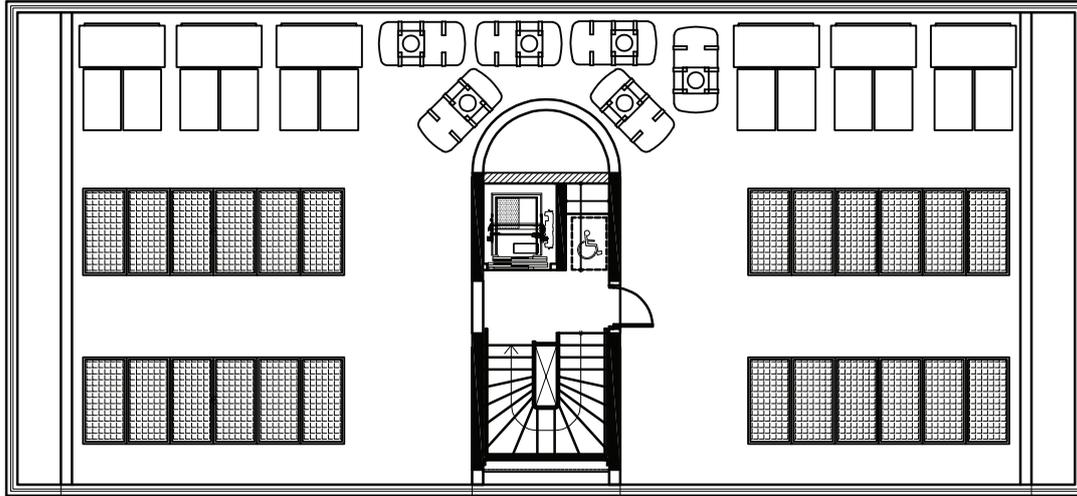
FIRST FLOOR / ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ



SECOND FLOOR / ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΟΡΟΦΟΣ



THIRD FLOOR / ΤΡΙΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ



ROOF / ΟΡΟΦΗ

## APARTMENTS INFORMATION / ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Αριθμός Διαμ. Apartment No.	Εσ. Χώροι Internal Area (M <sup>2</sup> )	Βεράντο Veranda (M <sup>2</sup> )	Υπνοδωμ. Rooms	Wc / Μπάνιο Bathrooms	Τιμή (από) Price (from)
101	76,40	29,20	2	2	€340.000 + ΦΠΑ/VAT
102	76,40	29,20	2	2	€340.000 + ΦΠΑ/VAT
201	76,40	18,40	2	2	€340.000 + ΦΠΑ/VAT
202	76,40	18,40	2	2	€340.000 + ΦΠΑ/VAT
301	76,40	29,20	2	2	€340.000 + ΦΠΑ/VAT
302	58,90	42,40	1	1	SOLD



## TECHNICAL SPECIFICATIONS

- Energy efficiency rating A
- Sanitary ware and plumbing installations
- Three-phase underground power supply
- Underfloor heating system
- Air-conditioning infrastructure provisions
- Ceramic finishes
- Thermal-insulated aluminum frames
- Carpentry
- Electrical installations
- Smart home automation
- Elevator / Lift
- Private storage room
- Photovoltaic system (For common areas)
- Covered parking space

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Ενεργειακή απόδοση A
- Είδη υγιεινής και υδραυλικές εγκαταστάσεις
- Υπόγειο τριφασικό ρεύμα
- Υποδαπέδια θέρμανση
- Πρόνοιες κλιματιστικών
- Κεραμικά
- Θερμομονωτικά αλουμίνια
- Ξυλουργικές εργασίες
- Ηλεκτρολογικές εργασίες
- Αυτοματισμός
- Ανελκυστήρας
- Ιδιωτική Αποθήκη
- Φωτοβολταϊκό σύστημα (Κοινόχρηστους χώρους)
- Καλυμμένος χώρος στάθμευσης







Γερασίου Μαρκορά 6, 1075, Αγίοι Ομολογητές, Λευκωσία  
70 00 02 27 / [info@mtmetalframe.com](mailto:info@mtmetalframe.com)  
[www.mtmetalframe.com](http://www.mtmetalframe.com)